

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Заречная, 20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				84 439,89
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,30	1 174,08
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,30	1 174,08
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,47	9 385,72
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,47	9 385,72
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	697,00	20,64	14 386,08
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	348,00	54,42	18 938,16
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	962,00	21,81	20 783,66
Обрамление ступеней уголком	м	567,00	6,51	3 691,17
Дератизация	м²	0,23	9 050,40	2 081,59
Ремонт перильных ограждений с заменой стоек	шт	253,52	2,00	507,04
Ремонт штукатурки боковых поверхностей крыльца	м²	847	0,75	635,25
Ремонт штукатурки подступенков	м²	887	2,59	2 297,33
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				104 849,99
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				78 900,82
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	132,00	14 325,96
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	21,119	30 000,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,77	5 355,51
смена вентиляей	шт	556,00	2,00	1 112,00
хлорирование подвалов	м²	34,97	60,00	2 098,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 275,00	7 076,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	15 523,00	5 433,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	8,00	3 857,04
откачка воды из подвала	м³	12,06	5,00	60,28
регулировка цо	стояк	79,00	2,00	158,00
смена участка канализации д 100	м	1173,00	1,50	1 759,50
смена участка канализации д 50	м	977,00	1,50	1 465,50
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				25 949,17
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28

чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 016,80	2 534,11
Лестничных клеток	пл.	33,43	100,00	3 343,00
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,47	1 396,29
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,47	1 488,50
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,47	19,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,47	158,07
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,47	3 184,49
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	3,00	284,22
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				189 289,87
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		61 635,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3468,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		57 847,91
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		70 749,24
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		71 997,76
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 437,61
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		52 437,67
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				125 101,30
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				646 496,43
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				679 327,29